

ЛАНДШАФТНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРИБЕРЕЖНИХ ТЕРИТОРІЙ В ЗОНАХ РЕНОВАЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ РАЙОНІВ

Абашина М.В.

Науковий керівник – Мартишова Л.С., канд. архіт., доцент

Проблема реновації промислових територій в структурі сучасного міста, що розвивається, в останні роки є особливо актуальною. Під реновацією розуміється адаптивне використання будівель, споруд, комплексів при зміні їх функціонального призначення, а також комплексне оновлення архітектурно-ландшафтної міського середовища.

Сьогодні використання територій недіючих промислових підприємств має різнобічний характер і актуально як ніколи, про що свідчать численні терміни, які увійшли в словник сучасних архітекторів. Промислові райони мають великий містобудівний потенціал, їх реновація і ревіталізація покращують містобудівні, екологічні, візуальні, естетичні, психологічні та інші характеристики, дозволяючи створити органічне архітектурно-ландшафтне середовище міста. Питання реорганізації міського середовища шляхом реновації промислових територій виявилось в центрі уваги наприкінці ХХ століття. Особливо це відноситься до питань комплексного вирішення проблем промислових територій в зонах унікальних ландшафтів міста, прибережних територій, а також дослідженню питань, пов'язаних з впливом промислових об'єктів на формування ландшафтно-архітектурної та просторової композиції міста.

Багато сучасних промислових підприємств, що розмістилися на прибережних територіях історичних околиць міст, виявилися не тільки в його межах, а й в межах центральних частин міст, що робить цю тему ще більш актуальною.

Проблема організації прибережних територій, пов'язаних з реновацією промислових районів міста існує в багатьох розвинених країнах. Зарубіжний досвід показує підвищену увагу до ландшафтної організації в зонах реновації різних просторів міста. Особлива увага приділяється територіям колишніх промислових районів в зонах унікальних ландшафтів (горбиста місцевість, наявність акваторії, специфічна рослинність, особливий мікроклімат і ін.). Багато держав здійснюють масштабні програми організації унікальних ландшафтів прибережних територій в зонах реновації та реконструкції промислових районів міста.